

Obrazac 19.

**IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O STANJU STEČAJNE MASE
S PRIJEDLOGOM ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNIKA**

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba
Poslovni broj spisa: Pu St-1/2017 (St-1637/11)
Stečajna masa iza G.P. LIKA d.o.o. – u stečaju, Gospić, Jasikovačka 9, OIB: 82240956217
zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamarij Ivanković iz Zagreba, Britanski trg 10, OIB:
26902318451

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD POSLJEDNJEG IZVJEŠĆA

PODUZETE RADNJE

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, posl. br.: Pu St-1/2017 od dana 26. listopada 2020. god. u točki I određen je upis stečajne mase iza dužnika G.P. LIKA d.o.o. u stečaju, Gospić, Jasikovačka 9, OIB: 82240956217 u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, u točki II određeno je sjedište stečajne mase na adresi stečajnog upravitelja Zagreb, Britanski trg 10, a za stečajnog upravitelja stečajne mase je imenovana Anamaria Ivanković, Zagreb, Britanski trg 10, OIB: 26902318451.

U odnosu na ranija izvješće iznose se sljedeće promjene:

POSTUPCI U TIJEKU

Ad 1/ U stečajnom postupku nad stečajnom masom zaprimljena je poziv Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem P-518/2020 od dan 01.12.2020. god. kojim se stečajnom dužniku dostavlja na odgovor tužba tužitelja Ivan Mraović iz Bilaja, Bilaj 1, Gospić, OIB: 97014863166. Predmet tužbenog zahtjeva je u točki I utvrđenje da je tužitelj Ivan Mraović iz Bilaja suvlasnik u ½ dijela nekretnine koje u naravi predstavljaju dvije zgrade sa 678 m² i dvorište s 1592m², koje se nalaze na kat. čest. br. 3291/1, upisanoj u zk.ul.br.: 2263, k.o. Gospić, točkom II da je tuženik Stečajna masa iza G.P. LIKA doo u stečaju dužna tužitelju vratiti ½ opisanog suvlasničkog dijela nekretnina, točkom III da se nalaže zk odjelu Općinskog suda u Gospiću izvršiti upis promjene vlasništva na ½ opisane nekretnine, te točkom IV da se nalaže tuženiku naknaditi parnični trošak. Ujedno je predloženo donošenje rješenja o određivanju privremene mjere zabranom otuđenja nekretnina do okončanja parničnog postupka. Podredno je postavljen alternativni tužbeni zahtjev da je nalaže tuženiku isplatiti tužitelju iznos s kamatama, a koja visina će se odrediti nakon provođenja građevinskog vještačenja.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem P-518/2020 od dan 30.11.2020. god. određen je upis zabilježbe spora na nekretnini predmet tužbenog zahtjeva.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem P-518/2020 od dana 30.11.2020. god. određeno je da će se odvojeno raspravljati o prijedlogu tužitelja – predlagatelja osiguranja za određivanjem privremene mjere prema tuženiku – protivniku osiguranja te će se po tom prijedlogu voditi postupak pod novim poslovnim brojem R1-132/2020.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem R1-132/2020 od dana 10.12.2020. god. odbijen je prijedlog radi osiguranja tražbine predlagatelja od 250.000,00 kuna prema protivniku osiguranja da se odredi privremena mjera na nekretninama predmet tužbe i tužbenog zahtjeva.

U navedenim postupcima obzirom na kratkoću roka za davanje odgovora na tužbu kao i epidemiološku situaciju izdana je punomoć za zastupanje Merici Miše, odvjetnici iz Trogira, Mornarska 8, OIB: 88135631102 koja je i ranije zastupala stečajnog dužnika te je najbolje upoznata sa stanjem predmeta, te je s istom sklopljen ugovor o zastupanju od dana 22.12.2020. god. da joj pripada pravo na naknadu sukladno odvjetničkoj tarifi po okončanju spora, a kako bi se regulirao način plaćanja usluga.

Punomoćnica Merica Miše, odvjetnica iz Trogira, podnijela je izvještaj o provedenim radnjama u naprijed opisanom postupku koji prileži spisu, poduzete radi zaštite interesa vjerovnika i stečajne mase.

Ročište u postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci pod brojem P-518/2020 zakazano je za dan 23.04.2021. god.

DOKAZ: izvještaj od 03.02.2021. god., ugovor o zastupanju od dana 22.12.2021. god.

Ad 2/ Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. St-275/2020 od dana 17. prosinca 2020.god. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom BIGROM d.o.o. za građevinarstvo i trgovinu Gospić. Kukljić 65, OIB: 25104092057 te točkom IV. navedenog rješenja pozivaju se vjerovnici stečajnog dužnika da u skladu s pravilima Stečajnog zakona o prijavi tražbine (čl. 257. Stečajnog zakona), prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju te prilože i potvrdu o uplaćenju sudskoj pristojbi koju će uplatiti na IBAN HR1210010051863000160, model 64, poziv na broj 5045-3540-275-2020 u iznosu od 2% vrijednosti prijavljene tražbine, ali ne više od 500,00 kn. Kako stečajni dužnik ima potraživanje prema društvu BIGROM d.o.o. u stečaju temeljem pravomoćnih presuda to će se podnijeti prijava u stečaj. Ističe se da je podnesena prijava u stečaj temeljem potraživanja na ime presude i rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br. P-2663/2011 od dana 04.11.2011. god, te temeljem presude Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br.: P-665/2017 od dana 08.06.2018. god. u iznosu od 3.278.327,97 kn. Uvidom u tablice tražbina objavljene na e oglasna ploča suda, razvidno je da je tražbina Stečajna masa iza GP LIKA d.o.o. kao stečajnog vjerovnika u tom stečajnom postupku osporena iz razloga da stečajni vjerovnik nije osobni vjerovnik.

Radi epidemiološke situacije ispitno i izvještajno ročište određeno za dan 14.04.2021. god, su odgođeni te do danas nisu zakazana nova ročišta.

DOKAZ: prijava potraživanja u stečaj BIGROM d.o.o. u stečaju od dana 15.02.2021. god.
citirane presude
uvid u e oglasna ploča Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br.: St-275/2020

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine sljedeće nekretnine upisane kod Općinskog suda u Gospiću i to:

1. nekretnina upisana u zk.uk.br. 2263, k.o. Gospić – k.č.br. 3291/1 - dvije zgrade i dvorište 2270 m2 (dvije zgrade 678 m2 i dvorište 1592 m2)

Predmetna nekretnina u listu B opterećena je zabilježbom spora temeljem rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br.: P-518/2020 od 30.11.2020. god., zavedeno pod Z-4582/2020.

2. nekretnina upisana u zk.uk.br. 3793, k.o. Gospić – k.č.br. 3291/4 - dvije gospodarske zgrade i dvorište 4814 m2 (gospodarska zgrada 400 m2, gospodarska zgrada 650 m2, i dvorište 3764 m2)

U listu C upisano je založno pravo za korist REPUBLIKA HTVATSKA c/a BIGROM d.o.o. Gospić pod Z-2007/2013 (Ovr-439/2013) i Z-1305/2020 (Ovr-37/2020), a koja prava su upisana nakon podnošenja tužbe ovdje stečajnog dužnika, te je u tijeku pod Z-483/2021 uknjižba brisanja založnog prava odnosno izrada nacrtu rješenja, a za ostale plombe podnesen je prijedlog koji do danas nije dostavljen zk odjelu radi provedbe, te se upućuju požurnice.

U ovršnom predmetu koji se vodi pred Općinskim sudom u Gospiću Ovr-439/2013 doneseno je rješenje o obustavi postupka od dana 21.12.2020. god. te je dana 03.02.2021. god, iskazana pravomoćnost te se očekuje provedba istog u zemljišnim knjigama odnosno brisanje zabilježbe.

Rješenjem Općinskog suda u Gospiću, posl. br.: Ovr-37/2020 od dana 04.03.2021. god. utvrđen je prekid postupka zbog otvaranja stečajnog postupka nad protivnikom osiguranja BIGROM d.o.o. u stečaju te se Općinski sud u Gospiću oglosio nenadležnim te ustupa predmet Trgovačkom sudu u Rijeci kao stvarno i mjesno nadležnom. Uvidom u e predmet razvidno je da je Republika Hrvatska, Ministarstvo financija uputila podnesak od dana 02.04.2021. god. a koje stečajnom dužniku nije dostavljeno.

3. nekretnine upisane u zk.uk.br. 4561, k.o. Gospić – k.č.br. 3291/3 - hotel i dvorište 3800 m² (hotel 1131 m², i dvorište 2669 m²)

U listu C upisano je založno pravo za korist REPUBLIKA HTVATSKA c/a BIGROM d.o.o. Gospić pod Z-1305/2020, a koja prava su upisana nakon podnošenja tužbe ovdje stečajnog dužnika temeljem rješenja Općinskog suda u Gospiću Ovr-37/2020 od dana 06.03.2020. god.

4. nekretnine upisane u zk.uk.br. 2309/poduložak 858, knjige položenih ugovora, k.o. Gospić – koja se sastoji od Stan u prizemlju, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagavaone, kupaone i WC-a, izbe i hodnika, površine 60,02 m² neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine u smislu odredbi čl. 687i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima kao posebnog dijela Zgrada u Gospiću, Ul. Jasikovačka br. 13, sagrađena na čestici 3291/2.

Stečajni upravitelj raspolaže procjenama naprijed opisanih nekretnina iz 2010. god. iz predmeta koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Karlovcu pod brojem P-105/09, međutim obzirom na protek roka od procjene kao i nove oznake čestica povjerena je istom sudskom vještaku Davor Petračić iz Karlovca revizija procjene, a radi mogućnosti prodaje nekretnina u stečajnom postupku.

POTRAŽIVANJA

Stečajnu masu čine potraživanja te novčana sredstva koja se s osnova odobrenih stambenih kredita uplaćuju na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu.

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM TROMJESEČNOM RAZDOBLJU

Budući s nekretnine koje čine stečajnu masu opterećene upisanim založnim pravima za koje su podneseni prijedlozi za brisanje to se sudjeluje u ovršnim postupcima radi obustave postupka i provedbe brisanja upisanih založnih prava u zemljišnim knjigama, a kako bi se ostvarili uvjeti za prodaju nekretnina u stečajnom postupku o čemu će se obavijestiti sud i vjerovnici. Ujedno će se sudjelovati u parničnom predmetu koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci pod brojem P-518/2020.

PRIJEDLOG ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNIKA

Sukladno svemu gore iznesenome, predlaže se tome sudu sazvati skupštinu vjerovnika stečajnog dužnika sa sljedećim dnevnim redom:

1. Izvješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
2. Donošenje odluke glede postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci posl. br.: P-518/2020 i R1-132/2020
3. Donošenje odluke glede postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci posl. br.: St-275/2020
4. Donošenje odluke glede zastupanja stečajne mase po punomoćniku odvjetniku

Predlaže se na skupštini vjerovnika donijeti sljedeće odluke

1. Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka te do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice
2. Odobravaju se radnje poduzete u postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci posl. br.: P-518/2020 i R1-132/2020 odnosno izdavanje punomoći za podnošenje odgovora na tužbu kao i daljnje zastupanje u navedenim predmetima Merici Miše, odvjetnici iz Trogira, Mornarska 8, OIB: 88135631102 te se odobrava sklapanje Ugovora o zastupanju s Mericom Miše, odvjetnici iz Trogira, Mornarska 8, OIB: 88135631102 u navedenim predmetima
3. Donošenje odluke glede postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci posl. br.: St-275/2020 odnosno odobrava se podnošenje prijave u stečaj kao i donošenje daljnje odluke glede podnesene prijave potraživanja koje je osporeno po stečajnom upravitelju
4. Daje se odobrenje stečajnoj upraviteljici po potrebi izdati punomoć odvjetniku za zastupanje te sklopiti ugovor o zastupanju

Za Stečajna masa GP LIKA d.o.o. - u stečaju
stečajna upraviteljica Anamaria Ivanković

U Zagrebu, 16.04.2021. god.